

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR FASA 1, 2 & 3 YANG MENGANDUNGI:1. FASA 1 -BANGUNAN 1 (BLOK A) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 7 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN PELBAGAI GUNA (CADANGAN BARU) E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 UNIT TNB SUB-STATION2. FASA 2 - BANGUNAN 1 (BLOK B) 18 TINGKAT A) 5 UNIT VILLA B) 601 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 8 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) KOLAM MANDI E) GIMNASIUM F) 1 UNIT TNB SUB-STATION BANGUNAN 2 A) 7 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA B) 1 TINGKAT PERNIAGAAN C) 1 UNIT TNB SUB-STATION3. FASA 3 - BANGUNAN 1 (BLOK C) 30 TINGKAT A) 2 UNIT VILLA B) 1105 UNIT JENIS 'SERVICE SUITES' C) 12 UNIT PREMIS PERNIAGAAN D) 3 UNIT KONDOMINIUM E) KOLAM MANDI F) GIMNASIUM G) 1 UNIT TNB SUB-STATION H) 1 UNIT RUMAH SAMPAH BANGUNAN 2 A) 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA BESERTA 1 UNIT PENCAWANG PEMBAHAGIAN UTAMA (PPU), 'SEWERAGE' STESEN PAM KUMBAHAN, DAN 1 UNIT RUMAH SAMPAH DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 404704 MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN AGACIA LAND SDN BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN

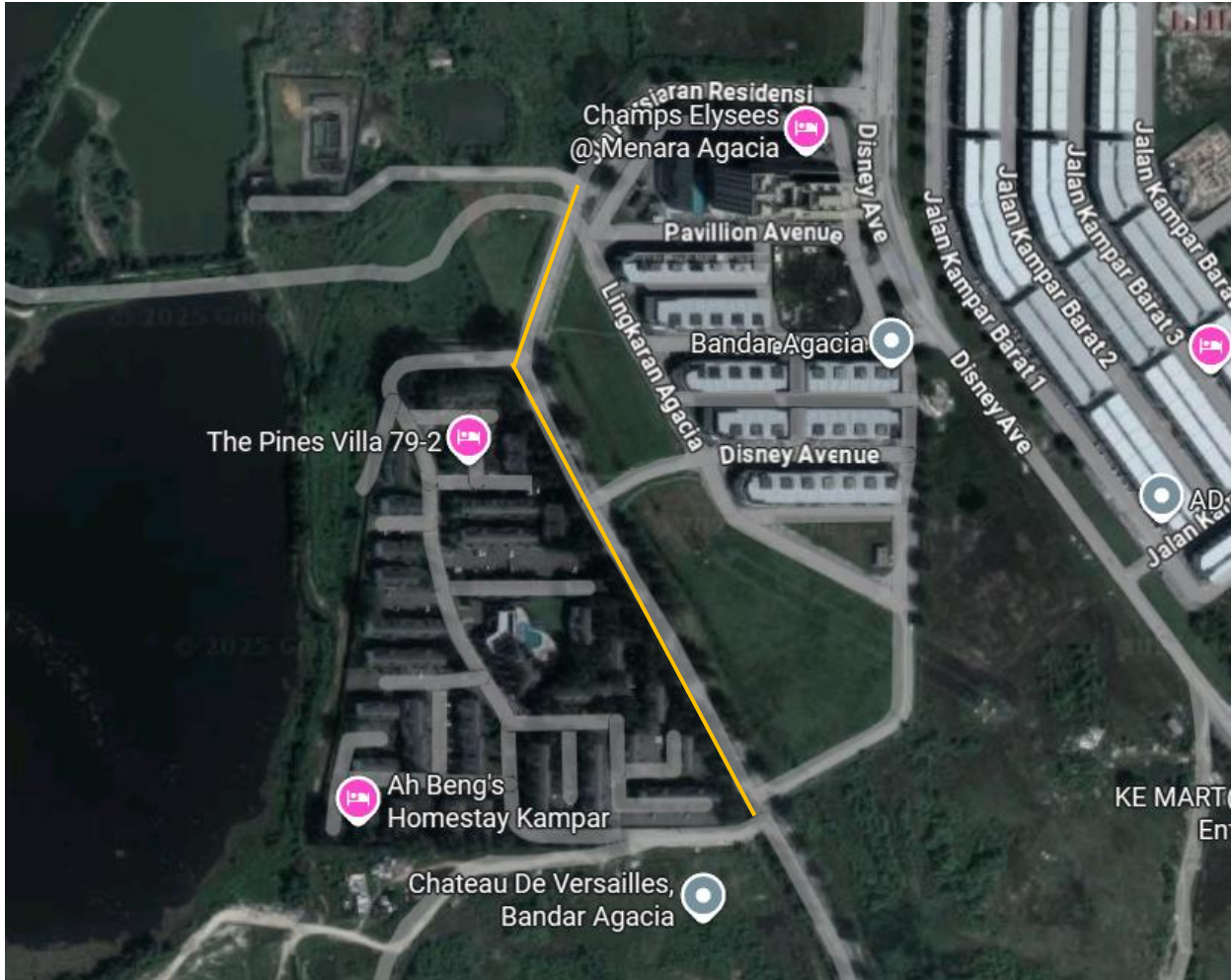


<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/IWK/A/08/25/0776</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>2 SEPTEMBER 2025</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>SITI NOR AMANINA BINTI RAMLI</b>

**LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-**

Koordinat Mula: **4.318585, 101.124970**

Koordinat Akhir: **4.322098,101.123854**



**Jumlah Jarak: 434 -meter**


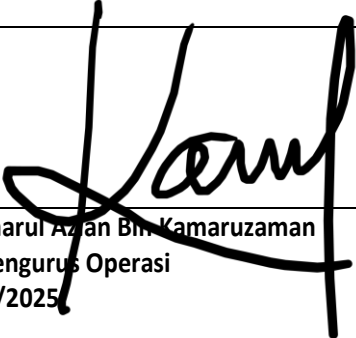
**(jarak berdasarkan PIL)**

**RINGKASAN LALUAN :-**

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	Jalan Persiaran Residensi	MDKpr	434m
2.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>434m</b>

**RINGKASAN LAPORAN:-**

<b>Kaedah Cadangan</b>	<b>Jarak, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit</b>	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	434	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		434	Meter	
<b>Bilangan Pit/ Manhole</b>		<b>Kuantiti</b>	<b>Unit</b>	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
<b>Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut )</b>	<b>Panjang, m</b>	<b>Lebar, m</b>	<b>Kedalaman, m</b>	<b>Unit, m<sup>3</sup></b>
Carriage Way Open Cut Trenching	434	0.6	1.5	390.6
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
<b>Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)</b>	<b>Jenis</b>		<b>Nos</b>	
Manhole				
<b>Kelulusan Majlis Tempatan &amp; Pihak Berkuasa</b>	<b>Pihak Berkuasa</b>		<b>Jarak</b>	<b>Unit, m</b>
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS DAERAH KAMPAR		434	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
<b>Nota Tambahan: -</b>				
1) Pemohon hendaklah melakukan kerja turapan mengikut arahan MDKpr (satu lane) 2) Pihak pemohon bertanggungjawab untuk mengubah utiliti pada bila-bila masa sekiranya terdapat keperluan daripada PBM.				

<b><u>Disediakan:</u></b>	<b><u>Disemak:</u></b>
	
Nama: Siti Nor Amanina Binti Ramli Jawatan: Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 3/9/2025	Nama: Kamarul Azlan Bin Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 3/9/2025

**GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-**



**KOORDINAT MULA TAPPING DARI MANHOLE SEDIA ADA IWK**



**JAJARAN BAGI KERJA KOREKAN**



**KOORDINAT AKHIR**



**LAWATAN TAPAK BERSAMA PJ SHUHAIB MDKPR DAN PEMOHON**