

TAJUK PROJEK:

CADANGAN MEMBINA SEMBILAN UNIT KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT DI ATAS LOT 536760 - LOT 536768, PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4, PANORAMA LAPANGAN KINARA, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SL BUSINESS SOLUTION SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN



NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/11/25/0928
TARIKH LAWATAN:	21 NOVEMBER 2025
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.55232,101.090192

Koordinat Akhir: 4.550769,101.090208



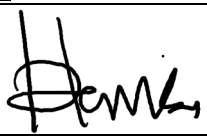

Jumlah Jarak: 222 meter

RINGKASAN LALUAN :-

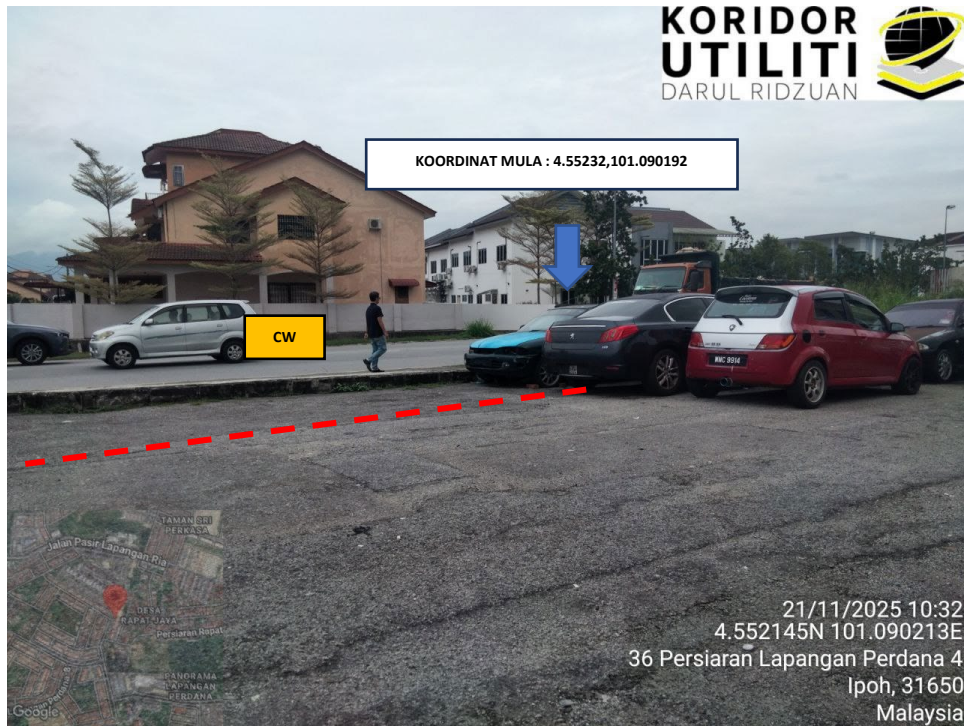
No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4	MBI	222 METER
2.	PEESIARAN RAPAT BARU 20		
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Jumlah Jarak:			222 meter

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	222	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
Jumlah Jarak :		222	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m ³
Carriage Way Open Cut Trenching	222	0.6	1.5	199.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		222	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 21.11.2025 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 222-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>. 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak MBI akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: Muhammad Harrith Bin Muhtar Jawatan: penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 21/11/2025	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 21/11/2025

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4



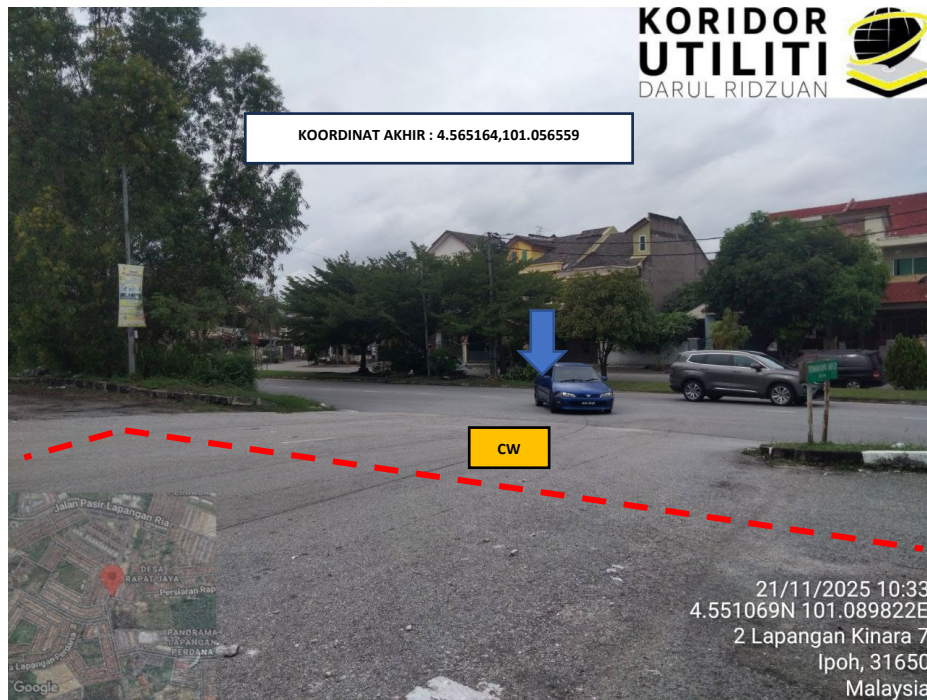
JAJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4



KOORDINAT AKHIR : 4.565164,101.056559



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN LAPANGAN PERDANA 4



21/11/2025 10:34
4.551051N 101.089834E
2 Lapangan Kinara 7
Ipoh, 31650
Malaysia

AJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN RAPAT BARU 20



21/11/2025 10:34
4.550958N 101.090008E
2 Persiaran Lapangan Perdana 4
Ipoh, 31650
Malaysia

AJARAN KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN RAPAT BARU 20



21/11/2025 10:34
4.550939N 101.090149E
2 Persiaran Lapangan Perdana 4
Ipoh, 31650
Malaysia

KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI PERSIARAN RAPAT BARU 20



21/11/2025 10:29
4.552110N 101.090216E
36 Persiaran Lapangan Perdana 4
Ipoh, 31650
Malaysia

LAWATAN TAPAK AWALAN BERSAMA PEMOHON