

TAJUK PROJEK:

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA), PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN. BHD.

LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

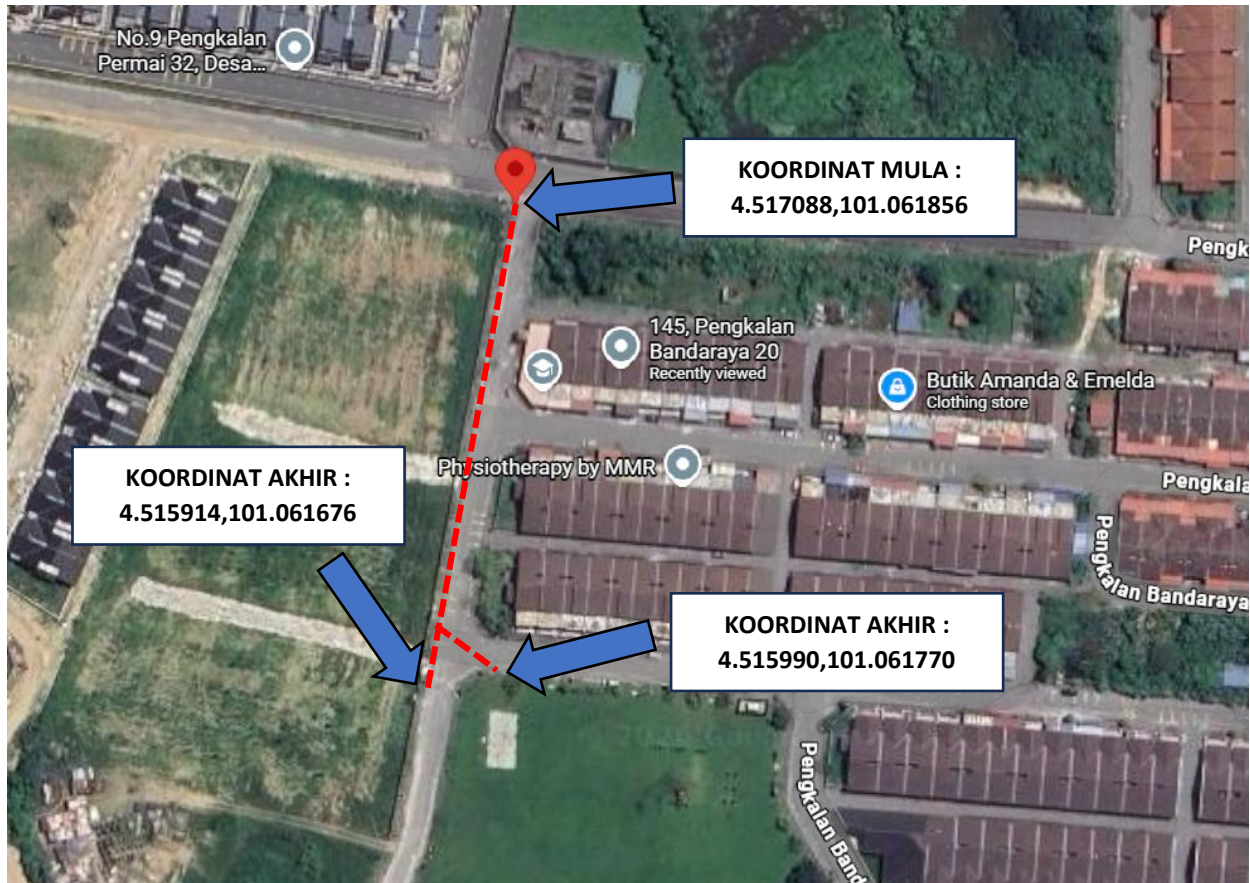


NO. RUJUKAN FAIL:	KUDR/TNBB/B/04/26/0132
TARIKH LAWATAN:	13 APRIL 2026
DISEDIAKAN OLEH:	MUHAMAD FIRDAUS BIN APRISUL

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS):-

Koordinat Mula: **4.517088,101.061856**

Koordinat Akhir: **4.515914,101.061676 / 4.515990,101.061770**





Jumlah Jarak : 141 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	PENGKALAN BANDARAYA 20	MBI	131
2.	PENGKALAN BANDARAYA 21	MBI	10
3.			
4.			
4.			
Jumlah Jarak:			141 m

RINGKASAN LAPORAN :-

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	141	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
GALVANIZED IRON (GI)				
Jumlah Jarak:		141	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Manhole			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m³
Carriage Way Open Cut Trenching	141	0.6	1.5	126.9
Grass Verge Open Cut				
Cadangan Manhole HDD				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Detail Manhole	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	MAJLIS BANDARAYA IPOH		141	Meter
Pejabat Daerah (PD)				
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				
Lain-Lain / Tanah Persendirian				
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> 1. Lawatan tapak pada 13.04.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 141-meter menggunakan kaedah Open Cut Trenching (Carriage Way). 2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit. 3. Secara keseluruhan, Pihak Berkuasa Melulus akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM). 				

<u>Disediakan:</u>	<u>Disemak:</u>
	
Nama: Muhamad Firdaus Bin Aprisul Jawatan: Penolong Pegawai Koridor Daerah Tarikh: 13/04/2026	Nama: Kamarul Azian Kamaruzaman Jawatan: Pengurus Operasi Tarikh: 13/04/2026

GAMBAR DI TAPAK PROJEK:-



LOKASI KOORDINAT MULA KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENKALAN BANDARAYA 20



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENKALAN BANDARAYA 20



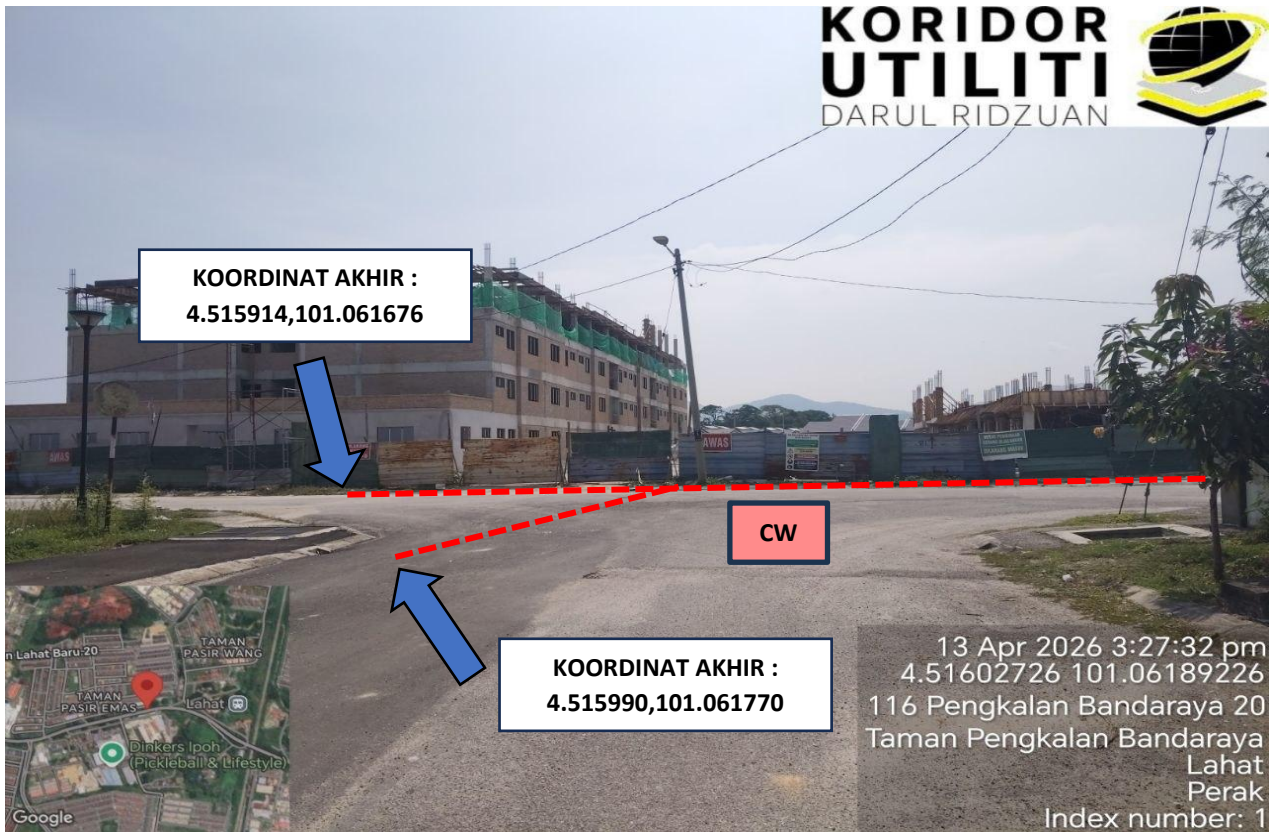
LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENGKALAN BANDARAYA 20



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENGKALAN BANDARAYA 20



LOKASI KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENGKALAN BANDARAYA 20



LOKASI KOORDINAT AKHIR KERJA KOREKAN TERBUKA DI PENGKALAN BANDARAYA 21

