



PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /
KERJA** : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM
PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1 BLOK (PERAKKU 1)
PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT MENGANDUNGI 36
UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT,
TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG
PADAT TNB DIATAS PT 272116 1 BLOK (PERAKKU 2)
PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT MENGANDUNGI 71
UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT,
TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 1
BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT
MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN,
BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY
DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311
(BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA),
PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN.
BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan
KUDR/TNBB/B/04/26/0132 (16)

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina Skim Perumahan Yang Mengandungi: 1 Blok (Perakku 1) Pangsapuri Kos Rendah 3 Tingkat Mengandungi 36 Unit Kediaman, Pejabat Pengurusan, Bilik Mesyuarat, Tadika, Surau, Bilik Laundry Dan 1 Unit Pencawang Padat TNB Diatas Pt 272116 1 Blok (Perakku 2) Pangsapuri Kos Sederhana 6 Tingkat Mengandungi 71 Unit Kediaman, Pejabat Pengurusan, Bilik Mesyuarat, Tadika, Surau Dan Bilik Laundry Diatas Pt 272118 1 Blok (Perakku 2) Pangsapuri Kos Sederhana 5 Tingkat Mengandungi 71 Unit Kediaman, Pejabat Pengurusan, Bilik Mesyuarat, Tadika, Surau Dan Bilik Laundry Diatas Pt 272118 Di Sebahagian Lot 392311 (Bersebelahan Desa Pengkalan Bandaraya), Pengkalan, Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Ipoh, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Amat Potensi Sdn. Bhd. di Pengkalan Bandaraya 20 dan 21 sepanjang 141 meter.**

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/26/0132 (19)
Tarikh : 29 April 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: 1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT MENGANDUNGI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT MENGANDUNGI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA), PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Mei 2026** dan jangka siap **27 Mei 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/28042026/Wan/Irdina

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/04/26/0132 ()
Tarikh : 29 April 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGSI: 1 BLOK (PERAKKU 1) PANGSAPURI KOS RENDAH 3 TINGKAT MENDUNGSI 36 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU, BILIK LAUNDRY DAN 1 UNIT PENCAWANG PADAT TNB DIATAS PT 272116 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 6 TINGKAT MENDUNGSI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 1 BLOK (PERAKKU 2) PANGSAPURI KOS SEDERHANA 5 TINGKAT MENDUNGSI 71 UNIT KEDIAMAN, PEJABAT PENGURUSAN, BILIK MESYUARAT, TADIKA, SURAU DAN BILIK LAUNDRY DIATAS PT 272118 DI SEBAHAGIAN LOT 392311 (BERSEBELAHAN DESA PENGKALAN BANDARAYA), PENGKALAN, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

Salinan kepada:

- 1. AMAT POTENSI SDN BHD**
No.16, Jalan Teh Hawa,
30300 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Ng Swee Heng)