



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJU PERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

MEKAR MURNI DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 2758, JALAN CHAIN FERRY,
TAMAN INDERAWASIH,
13600 PERAI,
PULAU PINANG.
projdev.ev@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	27/08/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-08-0306/26
DISEDIKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/07/26/0306

NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/07/26/0306

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: A. 12 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (PLOT 1-12) B. 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (PLOT 13-30) DI ATAS LOT 9473, MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MEKAR MURNI DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	64	B	450 & KEBAWAH		5,100.00

SUB JUMLAH	5,100.00
SST 8%	408.00
JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNI BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:



TAX INVOICE

MEKAR MURNI DEVELOPMENT SDN BHD

NO. 2758, JALAN CHAIN FERRY,

TAMAN INDERAWASIH,

13600 PERAI,

PULAU PINANG.

ROC : 199901016321 / 491221-H

Attn : SWEET TZE PENG

Tel : +60194487839

Email : projdev.ev@gmail.com

Invoice No. : **INV26/0659**

File No. : **26/0306**

Terms : **30 Days**

Date : **27/08/2026**

Page : 1 of 1

Description

Qty

Price/Unit

Amount

MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :

1

5,100.00

5,100.00

CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: A. 12 UNIT
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (PLOT 1-12) B. 18 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
(PLOT 13-30) DI ATAS LOT 9473, MUKIM PARIT BUNTAR, DAERAH KERIAN, PERAK DARUL
RIDZUAN UNTUK TETUAN MEKAR MURNI DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/26/0306

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00



COMPANY CHOP

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.