



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

KERIS PROPERTIES SDN BHD
TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH,
A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.
irenelee@teamkeris.com.my

SEBUT HARGA

TARIKH	29/07/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-07-0279/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/07/26/0279
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/07/26/0279

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA - FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889), FASA 2 - 144 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (LOT 310379 - LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2), FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (FASA 1: 142 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333870) DAN TANGKI AIR)

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	12	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:



TAX INVOICE

KERIS PROPERTIES SDN BHD

TKB TOWER, TIMES SQUARE IPOH,
A-G-1, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH,
30250 IPOH,
PERAK.

Attn : DATO' CHAN KOK YIN DSPN, AMP

ROC : 230241-W

Tel : 601126175899

Email : jenny.ng@teamkeris.com.my

Invoice No. : **INV26/0570**

File No. : **26/0279**

Terms : **30 Days**

Date : **29/07/2026**

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA: - FASA 1 - 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333841 & LOT 333846 - LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889), FASA 2 - 144 RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (LOT 310379 - LOT 310454 & LOT 310458 - LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2), FASA 3 - 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 - LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (FASA 1: 142 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 - LOT 333870) DAN TANGKI AIR)	1	5,100.00	5,100.00
NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/26/0279			

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**



COMPANY CHOP

Total (Exclusive Tax) : 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

Total Amount Payable 5,508.00

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.