



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/02/26/0074 (13)
Tarikh : 9 Mac 2026

YANG DIPERTUA,
Majlis Daerah Batu Gajah,
Jalan Haji Abdul Wahab,
31000 Batu Gajah,
Perak Darul Ridzuan
(u.p: Jabatan Kejuruteraan)

Tuan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:- FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 – LOT 333841 & LOT 333846 – LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889); FASA 2 – 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 – LOT 310454 & LOT 310458 – LOT 310525 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2); FASA 3 – 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 – LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn Bhd akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Skim Perumahan Berfasa:- Fasa 1 – 138 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Lot 333729 – Lot 333841 & Lot 333846 – Lot 333870) Dan 1 Unit Pencawang Elektrik (Lot 333889); Fasa 2 – 144 Unit Rumah Berkembar 1-Tingkat (Lot 310379 – Lot 310454 & Lot 310458 – Lot 310525 Dan 1 Unit Pencawang Elektrik (Plot 2); Fasa 3 – 29 Unit Rumah Berkembar 1-Tingkat (Lot 310526 – Lot 310533 & Lot 333887) Di Jalan Gopeng, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, Perak Untuk Keris Properties Sdn. Bhd. di Jalan Taman Herba, Persiaran Seri Raia Dan Persiaran Seri Raia 2 sepanjang 134 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Laluan bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan MDBG dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.
- (iii) Gambar-gambar lokasi.
- (iv) Tarikh jangka mula **24 Mac 2026** dan jangka siap **07 April 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/02/26/0074 (13)
Tarikh : 9 Mac 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN BERFASA:- FASA 1 – 138 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT 333729 – LOT 333841 & LOT 333846 – LOT 333870) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (LOT 333889); FASA 2 – 144 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310379 – LOT 310454 & LOT 310458 – LOT 310525) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 2); FASA 3 – 29 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT (LOT 310526 – LOT 310533 & LOT 333887) DI JALAN GOPENG, MUKIM SUNGAI RAYA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK KERIS PROPERTIES SDN. BHD.

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,


.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/09032026/AM/In/Irdina

Salinan kepada:

- 1. KERIS PROPERTIES SDN BHD**
TKB Tower,
Times Square Ipoh,
A-G-1, Jalan Sultan Nazrin Shah,
30250 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Dato' Chan Kok Ying)