



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/26/0094 (21)
Tarikh : 10 April 2026

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar,
Wisma MPKK,
Jalan Sultan Nazrin Shah,
33000 Kuala Kangsar,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: Bahagian Kejuruteraan)



SALINAN

Tuan,

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMINDA 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (PT 3057 – PT 3071) YANG TELAH DILULUSKAN (MPKK(B)23/2016) UNTUK – 27 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (PT 3072 – PT 3096) DIPINDA KEPADA 1 TINGKAT; - 24 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (PT 3100 – PT 3123) DIPINDA KEPADA 1 TINGKAT; - 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (PT 3124 – PT 3135) DI ATAS LOT 5845, TAMAN PUNCAK BOUGAINVILLEA, MUKIM KAMPUNG BUAIA, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VILLAWORLD SDN BHD [40 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT PT 3059 – PT 3071, PT 3072 – PT 3086, PT 3087 – PT 3098 & 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT PT 3100 – PT 3109] (10 UNIT RUMAH BERKEMBAR)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU (PENAMBAHAN JARAK)

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Villaworld Sdn. Bhd. akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Bekalan Elektrik Bagi Cadangan Meminda 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (PT 3057 – PT 3071) Yang Telah Diluluskan (Mpkk(B)23/2016) Untuk – 27 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (PT 3072 – PT 3096) Dipinda Kepada 1 Tingkat; - 24 Unit Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat (PT 3100 – PT 3123) Dipinda Kepada 1 Tingkat; - 12 Unit Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat (PT 3124 – PT 3135) Di Atas Lot 5845, Taman Puncak Bougainvillea, Mukim Kampung Buaia, Daerah Kuala Kangsar, Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Villaworld Sdn Bhd [40 Unit Rumah Teres Setingkat PT 3059 – PT 3071, PT 3072 – PT 3086, PT 3087 – PT 3098 & 10 Unit Rumah Berkembar Setingkat PT 3100 – PT 3109] (10 Unit Rumah Berkembar) di Persiaran Puncak Bougainvillea 11,12 Kuala Kangsar sepanjang 391 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin membuat Permohonan Izin Lalu bagi melaksanakan kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Cadangan laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan negeri/ Persekutuan dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Kaedah pemasangan utiliti mengikut cadangan laluan.

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/03/26/0094 (21)
Tarikh : 10 April 2026

PROJEK / KERJA : BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMINDA 15 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (PT 3057 – PT 3071) YANG TELAH DILULUSKAN (MPKK(B)23/2016) UNTUK – 27 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (PT 3072 – PT 3096) DIPINDA KEPADA 1 TINGKAT; - 24 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (PT 3100 – PT 3123) DIPINDA KEPADA 1 TINGKAT; - 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 1/2 TINGKAT (PT 3124 – PT 3135) DI ATAS LOT 5845, TAMAN PUNCAK BOUGAINVILLEA, MUKIM KAMPUNG BUAIA, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN VILLAWORLD SDN BHD [40 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT PT 3059 – PT 3071, PT 3072 – PT 3086, PT 3087 – PT 3098 & 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT PT 3100 – PT 3109] (10 UNIT RUMAH BERKEMBAR)

PERKARA : PERMOHONAN IZIN LALU (PENAMBAHAN JARAK)

- (iii) Gambar - gambar lokasi.
- (iv) Pelan Cadangan Teknikal
- (v) Tarikh jangka mula **23 April 2026** dan jangka siap **22 Mei 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Mimi Amylyn Sofea Binti Muhd Sakri** di talian **011-33745547** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/09042026/W/n/Mimi

Salinan kepada:

1. **Villaworld Sdn. Bhd.**
Wisma Darby, No.999,
Jalan Niaga Simee,
Arena Niaga Simee,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p.: **Mr Chong Ee Qeng**)