



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/03/26/0101( 18 )  
Tarikh : 17 Mac 2026

**PENGARAH KERJA AWAM**

Majlis Bandaraya Ipoh,  
Jalan Sultan Abdul Jalil,  
Greentown,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.  
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK /** : **CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI CADANGAN**  
**KERJA** : **PEMBANGUNAN BERCAMPUR [PANGSAPURI SERVIS DAN**  
HOTEL] DI ATAS LOT 2510S [GRN 53700], LOT 14698S [PN 147171] DAN LOT 14699S [PN 147169], BANDAR IPOH [S], DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. LOKASI: KPP [PB] YANG MERANGKUMI: A) 1 ½ TINGKAT BASEMENT KEPADA TIADA BASEMENT. B) 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (54 UNIT) KEPADA 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (24 UNIT), DI JALAN TUANKU BAINUN (JALAN KAMPAR) UNTUK TETUAN: HEADLINES INTERNATIONAL SDN BHD

**PERKARA** : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/IWK/B/03/26/0101( 15 )**

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn Bhd akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Cadangan Saluran Pembetulan Bagi Cadangan Pembangunan Bercampur [Pangsapuri Servis Dan Hotel] Di Atas Lot 2510S [GRN 53700], Lot 14698S [PN 147171] Dan Lot 14699S [PN 147169], Bandar Ipoh [S], Daerah Kinta, Perak Darul Ridzuan. Lokasi: KPP [PB] Yang Merangkumi: A) 1 ½ Tingkat Basement Kepada Tiada Basement. B) 8 Tingkat Hotel Dan Pangsapuri Servis (54 Unit) Kepada 8 Tingkat Hotel Dan Pangsapuri Servis (24 Unit), Di Jalan Tuanku Bainun (Jalan Kampar) ) Untuk Tetuan: Headlines International Sdn Bhd di Jalan Raja Permaisuri Bainun dan Persiaran Kampar sepanjang 215 meter.**

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/03/26/0101( 18 )  
Tarikh : 17 Mac 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR [PANGSAPURI SERVIS DAN HOTEL] DI ATAS LOT 2510S [GRN 53700], LOT 14698S [PN 147171] DAN LOT 14699S [PN 147169], BANDAR IPOH [S], DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. LOKASI: KPP [PB] YANG MERANGKUMI: A) 1 ½ TINGKAT BASEMENT KEPADA TIADA BASEMENT. B) 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (54 UNIT) KEPADA 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (24 UNIT), DI JALAN TUANKU BAINUN (JALAN KAMPAR) UNTUK TETUAN: HEADLINES INTERNATIONAL SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **07 April 2026** dan jangka siap **28 April 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

.....  
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Koridor Negeri

**Koridor Utiliti Darul Ridzuan**

OSA/17032026/Wah/Izzati

Salinan kepada:

1. **HEADLINES INTERNATIONAL SDN BHD**  
56A, Jalan Lapangan Siber 6,  
Bandar Cyber,  
31350 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Sri Lingaswaran A/L Jeganathan)
2. **SYARIKAT PEMBINAAN KENT LIK SDN BHD**  
117 Jalan Chow Kai,  
Taman Canning,  
31400 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Yong Wai Lih)

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/03/26/0101(18 )  
Tarikh : 17 Mac 2026

**PROJEK / KERJA : CADANGAN SALURAN PEMBETUNGAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR [PANGSAPURI SERVIS DAN HOTEL] DI ATAS LOT 2510S [GRN 53700], LOT 14698S [PN 147171] DAN LOT 14699S [PN 147169], BANDAR IPOH [S], DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. LOKASI: KPP [PB] YANG MERANGKUMI: A) 1 ½ TINGKAT BASEMENT KEPADA TIADA BASEMENT. B) 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (54 UNIT) KEPADA 8 TINGKAT HOTEL DAN PANGSAPURI SERVIS (24 UNIT), DI JALAN TUANKU BAINUN (JALAN KAMPAR) UNTUK TETUAN: HEADLINES INTERNATIONAL SDN BHD**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

---

**3. INDAH WATER KONSORTIUM SDN BHD**

A-3A-3A Block A,  
Greentown Square,  
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan  
(u.p : Encik Sri Ruthira Kumar Amirthalingam)s