

**TAJUK PROJEK:**

PERMOHONAN BEKALAN BARU BERALAMAT DI LOT 287572 JALAN AZIZ ISHAK, 30350 IPOH , PERAK UNTUK TETUAN URBAX DEVELOPEMNT SDN BHD

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/TNBB/B/05/26/0214</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>11 JUN 2026</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR</b>

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.593127,101.109524

Koordinat Akhir : 4.593192,101.109598




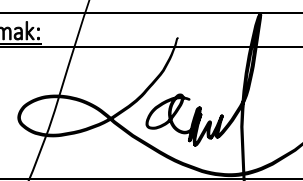
Jumlah Jarak: 14 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN AZIZ ISHAK	MBI	14 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>14 meter</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

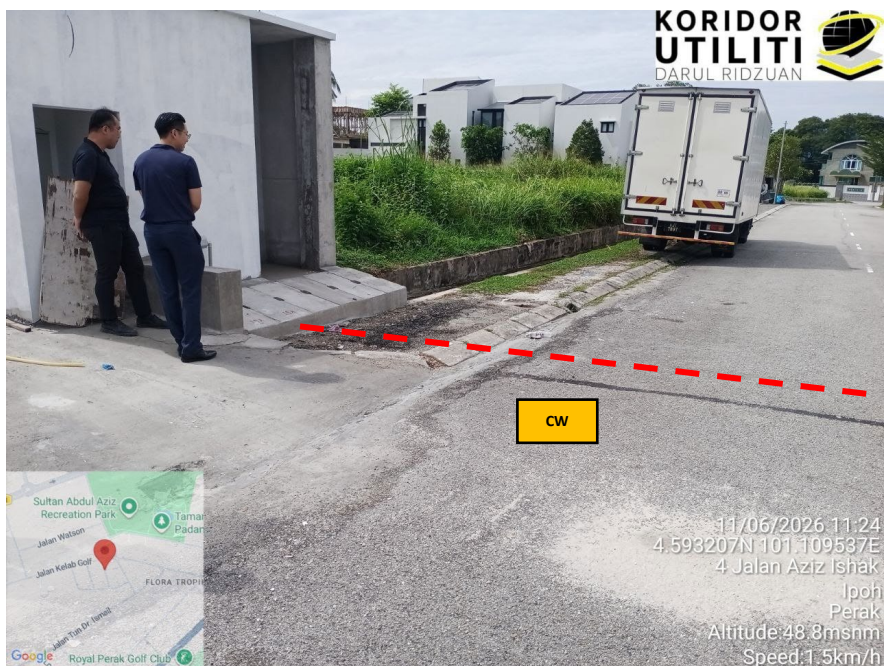
Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	14	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		14	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	14	0.6	1.5	12.6
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		14	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 05.06.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 14-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak <b>MBI</b> akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

Disediakan:	Disemak:
	
Nama: <b>Muhammad Harrith Bin Muhtar</b> Jawatan: <b>penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>11/06/2026</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>11/06/2026</b>

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA KOREKAN TERBUKA DI JALAN AZIZ ISHAK



AJARAN KOREKAN TERBUKA DI JALAN AZIZ ISHAK



**KOORDINAT AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN AZIZ ISHAK**