

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
SST ID No. : A10-2412-32000005  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

## SEBUT HARGA

TARIKH	02/03/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-03-0020/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

### BIL KEPADA:

**ONE ROOF DEVELOPMENT SDN BHD**  
12A & 13A, IPOH GARDEN SQUARE,  
NO. 39, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA,  
TAMAN IPOH SELATAN,  
31400 IPOH,  
PERAK.  
[alicelau@oneroof.com.my](mailto:alicelau@oneroof.com.my)

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/A/01/26/0020  
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/A/01/26/0020

### TAJUK/BUTIRAN :

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN KABEL B/TANAH KVT 500MMP X 3 TERAS XLPE ALUM (11KV) OPEN CUT CORRUGATED PIPE 150MMP-KABEL 3C 500MMP UNTUK PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18 TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENDUNGI 271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	3348	A	MELEBIHI 450	21.00	70,308.00
<b>SUB JUMLAH</b>					70,308.00
<b>SST 8%</b>					5,624.64
<b>JUMLAH</b>					<b>75,932.64</b>

### TERMA & SYARAT

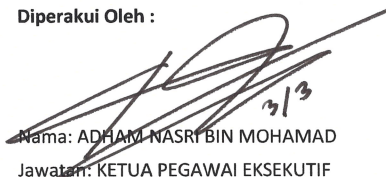
- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: ADHAM NASRI BIN MOHAMAD  
Jawatan: KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,  
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,  
30450 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my  
SST ID No.: A10-2412-32000005

ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.  
12A -13A, IPOH GARDEN SQUARE,  
NO. 39, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA,  
TAMAN IPOH SELATAN,  
31400 IPOH, PERAK.  
Attn : ALICE LAU  
ROC : 1306463-P  
Tel : 60125945992  
Email : alicelau@oneroof.com.my

**INVOICE NO.: INV26/0160**

Your Ref. : 26/0020

Terms : 30 Days

Date : 02/03/2026

Page : 1 of 1

Description

Qty

Price/Unit

Amount

MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :

1

70,308.00

70,308.00

PERMOHONAN PENGOREKAN JALAN BAGI MEMBENARKAN KERJA PEMASANGAN KABEL B/TANAH KVT 500MMP X 3 TERAS XLPE ALUM (11KV) OPEN CUT CORRUGATED PIPE 150MMP-KABEL 3C 500MMP UNTUK PROJEK CADANGAN PEMBANGUNAN KOMPLEKS PERNIAGAAN BERCAMPUR 18 TINGKAT DAN SATU ARAS BASEMEN YANG MENDUNGI 271 UNIT BILIK HOTEL, PEJABAT, RESTAURANT, KAFE, BILIK FUNCTION, DEWAN BANQUET, KOLAM RENANG, GYM DAN KEMUDAHAN LAIN, DI ATAS LOT 2052N, LOT2053N, LOT2854N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

NO FAIL : KUDR/TNBB/A/01/26/0020

Malaysian Ringgit : SEVENTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY TWO AND CENTS SIXTY FOUR ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 70,308.00

SST payable @ 8% : 5,624.64

**Total Amount Payable 75,932.64**



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.