



Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/05/26/0178 (**15**)
Tarikh : Julai 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

**PROJEK / : PERMOHONAN PENGALIHAN TUJUH (7) BATANG TIANG
KERJA ELEKTRIK DAN KABEL BERALAMAT DI LOT 2052N, LOT 2053N
DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR
BARU IPOH (U) DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN ONE
ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.**

**PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA
PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan **KUDR/TNBB/B/05/26/0178 (14)**

2. Dimaklumkan bahawa **Tenaga Nasional Berhad** akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi **Permohonan Pengalihan Tujuh (7) Batang Tiang Elektrik Dan Kabel Beralamat Di Lot 2052N, Lot 2053N Dan Lot 3506N, Jalan Sultan Abdul Jalil, Bandar Baru Ipoh (U) Daerah Kinta, Perak Untuk Tetuan One Roof Development Sdn. Bhd.** di **Jalan Sultan Abdul Jalil** dan **Lorong Sultan Abdul Jalil** sepanjang **191 meter**.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **13 Julai 2026** dan jangka siap **31 Julai 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/TNBB/B/05/26/0178 (25)
Tarikh : 3 Julai 2026

PROJEK / KERJA : PERMOHONAN PENGALIHAN TUJUH (7) BATANG TIANG ELEKTRIK DAN KABEL BERALAMAT DI LOT 2052N, LOT 2053N DAN LOT 3506N, JALAN SULTAN ABDUL JALIL, BANDAR BARU IPOH (U) DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.
PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/03072026/Wah/Irdina

Salinan kepada:

1. ONE ROOF DEVELOPMENT SDN. BHD.

12A & 13A, Ipoh Garden Square,
No.39 Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
Taman Ipoh Selatan,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Puan Alice Lau)

2. TAGHILL PROJECT SDN BHD

D-21, 0, Jalan BK
5A/2B, Bandar Kinrara 5,
47180 Puchong,
Selangor.
(u.p: Encik Muhammad Luqmann Bin Idris)