



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/07/26/0303 (17)
Tarikh : 19 Ogos 2026

PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

Tuan,

PROJEK / : **CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT**
KERJA : **RUMAH TERES 2 TINGKAT DI NO. PLOT 1 HINGGA PLOT 28**
 : **DIATAS LOT 383601 HINGGA LOT 383631 DAN TANAH**
 : **KERAJAAN (RIZAB JALAN) DI TAWAS MUKIM HULU KINTA,**
 : **DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN**
 : **MEGAYEAR GLOBAL SDN. BHD.**
PERKARA : **PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA**
 : **PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)**

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas dan surat, no rujukan KUDR/IWK/B/07/26/0303 (17)

2. Dimaklumkan bahawa Indah Water Konsortium Sdn Bhd akan menjalankan kerja pemasangan utiliti bagi Cadangan Skim Perumahan Yang Mengandungi 28 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Di No. Plot 1 Hingga Plot 28 Diatas Lot 383601 Hingga Lot 383631 Dan Tanah Kerajaan (Rizab Jalan) Di Tawas Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta Perak Darul Ridzuan Untuk Tetuan Megayear Global Sdn. Bhd. di Jalan Anjung Tawas dan Laluan Tawas Damai sepanjang 189 meter.

3. Sehubungan dengan itu, pihak kami ingin memaklumkan bahawa kerja ukur tanah (sempadan ROW), cerapan data bagi Pemetaan Pengesanan Utiliti (UDM) dan penandaan jajaran utiliti di kawasan terlibat akan dilaksanakan. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen sebagaimana berikut:

- (i) Pelan Izin Lalu laluan utiliti yang menunjukkan sempadan ROW jalan bandaran/MBI dan lot tanah bersebelahan.
- (ii) Borang ulasan lawatan tapak.
- (iii) Ringkasan projek.
- (iv) Borang kiraan wang cagaran.
- (v) Tarikh jangka mula **07 September 2026** dan jangka siap **28 September 2026** (kerja ukur, cerapan data UDM dan penandaan di kawasan terlibat).

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/07/26/0303 (17)
Tarikh : 19 Ogos 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 28 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI NO. PLOT 1 HINGGA PLOT 28 DIATAS LOT 383601 HINGGA LOT 383631 DAN TANAH KERAJAAN (RIZAB JALAN) DI TAWAS MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN MEGAYEAR GLOBAL SDN. BHD.

PERKARA : PEMAKLUMAN IZIN LALU DAN MELAKSANAKAN KERJA PEMETAAN PENGESANAN UTILITI (UDM)

4. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Izzati Syazwani Binti Abdul Halim** di talian **010-3800883** untuk keterangan lanjut. Kerjasama daripada pihak tuan saya dahulukan dengan ucapan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,



.....
(**HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH**)

Pengurus Kanan Koridor Negeri

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/17082026/Wan/Izzati

Salinan kepada:

1. MEGAYEAR GLOBAL SDN. BHD.

No. 1, Jalan Tawas Idaman.
Taman Tawas Idaman,
30010 Ipoh
Perak Darul Ridzuan.
(u.p : Encik Aw Wei Xuan)

2. PERUNDING CNC SDN.BHD

2-9, Wisma Ehsan,
Jalan Sultan Yusuf,
30000 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
(u.p : Encik Nelson Liew)