



Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/26/0258 (13)
Tarikh : 14 Julai 2026

LANGKASUKA POINT SDN BHD
1B Kompleks Perniagaan Jelatek,
Jalan Kompleks Perniagaan Jelatek,
Off Jalan Langgar,
05460 Alor Setar,
Kedah Darul Aman .
(u.p : Encik Izzmandi Chua Bin Izally)

Tuan/Puan,

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEBUAH RESTORAN PANDU LALU DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 9665N (PN 314967), JALAN RAJA ASHMAN SHAH, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN : KERJA-KERJA SAMBUNGAN PAIP PEMBETUNG DARI MH3 KE MH SEDIADA DI ATAS JALAN RAJA ASHMAN SHAH.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Dengan segala hormatnya, saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa kebenaran laluan izin lalu pihak Tuan/Puan telah mendapat kelulusan daripada pihak Majlis Bandaraya Ipoh dengan ulasan yang perlu dipatuhi, seperti berikut;

Bil.	Perkara
i.	Menjelaskan bayaran caj perkhidmatan OSA sebanyak RM5,508.00 seperti yang dimuatnaik dalam sistem KUDRAT (Sebut Harga: QT-07-0258/26) kepada Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd. (Sila kemukakan bukti pembayaran melalui email)
ii.	Menjelaskan bayaran permit sebanyak RM 388.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak dalam bentuk Cek/Bank Draf kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iii.	Menjelaskan wang cagaran sebanyak RM 500.00 sebelum kerja-kerja dimulakan di tapak (wang akan dikembalikan setelah 12 bulan kerja siap) kepada Majlis Bandaraya Ipoh.
iv.	Kaedah <i>Pipe Jacking</i> (jarak 22 meter) di Jalan Raja Ashman Shah.
v	Kedudukan mesin PJ jentera berkaitan yang digunakan hendaklah berada pada sudut paling minima aliran lalu lintas sediada berdasarkan pelan TCP yang diluluskan.
vi.	Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.

3. Sehubungan itu, bagi proses kelulusan permit kerja, pihak Tuan/Puan dikehendaki mematuhi dan melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di lampiran. Pihak Tuan/Puan hendaklah mengemukakannya kepada pihak kami untuk tindakan seterusnya.

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/26/0258 (13)
Tarikh : 4 Julai 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEBUAH RESTORAN PANDU LALU DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 9665N (PN 314967), JALAN RAJA ASHMAN SHAH, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN : KERJA-KERJA SAMBUNGAN PAIP PEMBETUNG DARI MH3 KE MH SEDIADA DI ATAS JALAN RAJA ASHMAN SHAH.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

4. Pihak Tuan/Puan diminta untuk mengemukakan insurans "**Contractor's All Risk**" yang meliputi insurans kerja dan polisi tanggungan awam, serta menanggung rugi (*indemnity*) di mana tempoh sah lakunya bermula dari Tarikh Milik Tapak sehingga tamat Tempoh Tanggungan Kecacatan / "**Defected Liability Period**" (DLP). Insurans tersebut hendaklah juga melindungi (*insured*), **Datuk Bandar Majlis Bandaraya Ipoh** serta wakilnya yang terlibat secara langsung dengan kerja tersebut.

5. Pihak Tuan/Puan juga diminta untuk menjelaskan bayaran Caj Perkhidmatan OSA bagi membolehkan permohonan kelulusan permit pihak Tuan/Puan diproses. Bersama-sama ini disertakan **Borang Permohonan Mendapatkan Kelulusan Serta Permit Bagi Kerja di dalam Rizab Jalan Majlis Bandaraya Ipoh dan Borang Bayaran Wang Cagaran** untuk tindakan selanjutnya oleh pihak Tuan/Puan. (Cek perlu disediakan secara berasingan)

6. Bagi pelaksanaan kerja-kerja ditapak, pihak Tuan/Puan adalah **DIWAJIBKAN** untuk mematuhi Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Perak dan juga syarat-syarat yang dinyatakan oleh Majlis Bandaraya Ipoh seperti di lampiran.

7. Untuk makluman pihak Tuan/Puan, kelulusan izin lalu ini hanya sah dalam tempoh 6 bulan **(180 hari) sahaja** dan pihak Tuan/Puan perlu melengkapkan syarat-syarat seperti yang dinyatakan di atas dalam tempoh tersebut. Sekiranya pihak Tuan/Puan gagal berbuat demikian, permohonan pihak Tuan/Puan akan **DIBATALKAN** dan pihak Tuan/Puan perlu mengemukakan permohonan yang baru kepada pihak kami.

8. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan berhubung perkara di atas, sila hubungi pegawai kami, **Nur Irdina Binti Azuri** di talian **012-3070954** untuk keterangan lanjut. Hanya dokumen yang telah dilengkapkan berdasarkan senarai semak sahaja akan diterima.

Kerjasama serta perhatian daripada pihak Tuan/Puan amatlah kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Saya yang menjalankan amanah,

(HASNITA BINTI MUSA@AMINDOLLAH)

Pengurus Kanan Koridor Negeri
Koridor Utiliti Darul Ridzuan

OSA/10072026/Wan/Irdina

Ruj. Kami : KUDR/IWK/B/06/26/0258 (13)
Tarikh : 14 Julai 2026

PROJEK / KERJA : CADANGAN MEMBINA SEBUAH RESTORAN PANDU LALU DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 9665N (PN 314967), JALAN RAJA ASHMAN SHAH, BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN : KERJA-KERJA SAMBUNGAN PAIP PEMBETUNG DARI MH3 KE MH SEDIADA DI ATAS JALAN RAJA ASHMAN SHAH.

PERKARA : PEMAKLUMAN KELULUSAN IZIN LALU BESERTA SYARAT

Salinan kepada:

1. PENGARAH KERJA AWAM

Majlis Bandaraya Ipoh,
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
(u.p: Jabatan Kerja Awam)

