

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

SEBUT HARGA

TARIKH	17/03/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-03-0057/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

BIL KEPADA:

ACS DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 59-2, JALAN SEPAH PUTERI 5/1B,
PUSAT DAGANGAN SERI UTAMA,
PJU5, KOTA DAMANSARA,
47810 PETALING JAYA,
SELANGOR.
acsdevsb@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/B/02/26/0057
NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/B/02/26/0057

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI : 1) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' (20'X82') DI ATAS PT181892 KE PT 181901 2) 66 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' (20'X70') DI ATAS PT 181902 KE PT 181967 DI ATAS SEBAGIAN LOT 51433, SIPUTEH, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ACS DEVELOPMENT SDN. BHD. -PERMOHONAN IZINLALU-

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	415	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:
Jawatan:

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,
JALAN DATO SERI AHMAD SAID,
30450 IPOH, PERAK.
TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my
SST ID No.: A10-2412-32000005

ACS DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 59-2, JALAN SEPAH PUTERI 5/18,
PUSAT DAGANGAN SERI UTAMA,
PJU5, KOTA DAMANSARA,
47810, PETALING JAYA, SELANGOR.
Attn : KHOO TEIK WEE
ROC : 1312152-M
Tel : 60361488577
Email : acsdevsb@gmail.com

INVOICE NO.: INV26/0195

Your Ref. : 26/0057
Terms : 30 Days
Date : 17/03/2026
Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : 1) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' (20'X82') DI ATAS PT181892 KE PT 181901 2) 66 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' (20'X70') DI ATAS PT 181902 KE PT 181967 DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 51433, SIPUTEH, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ACS DEVELOPMENT SDN. BHD. -PERMOHONAN IZINLALU- NO FAIL : KUDR/TNBB/B/02/26/0057	1	5,100.00	5,100.00

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :
Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**
ACCOUNT NO. : **558172104736**
Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 5,100.00
SST payable @ 8% : 408.00
Total Amount Payable 5,508.00



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

RECEIVED BY

This is computer generated and no signature is required.