

**KORIDOR
UTILITI**
DARUL RIDZUAN

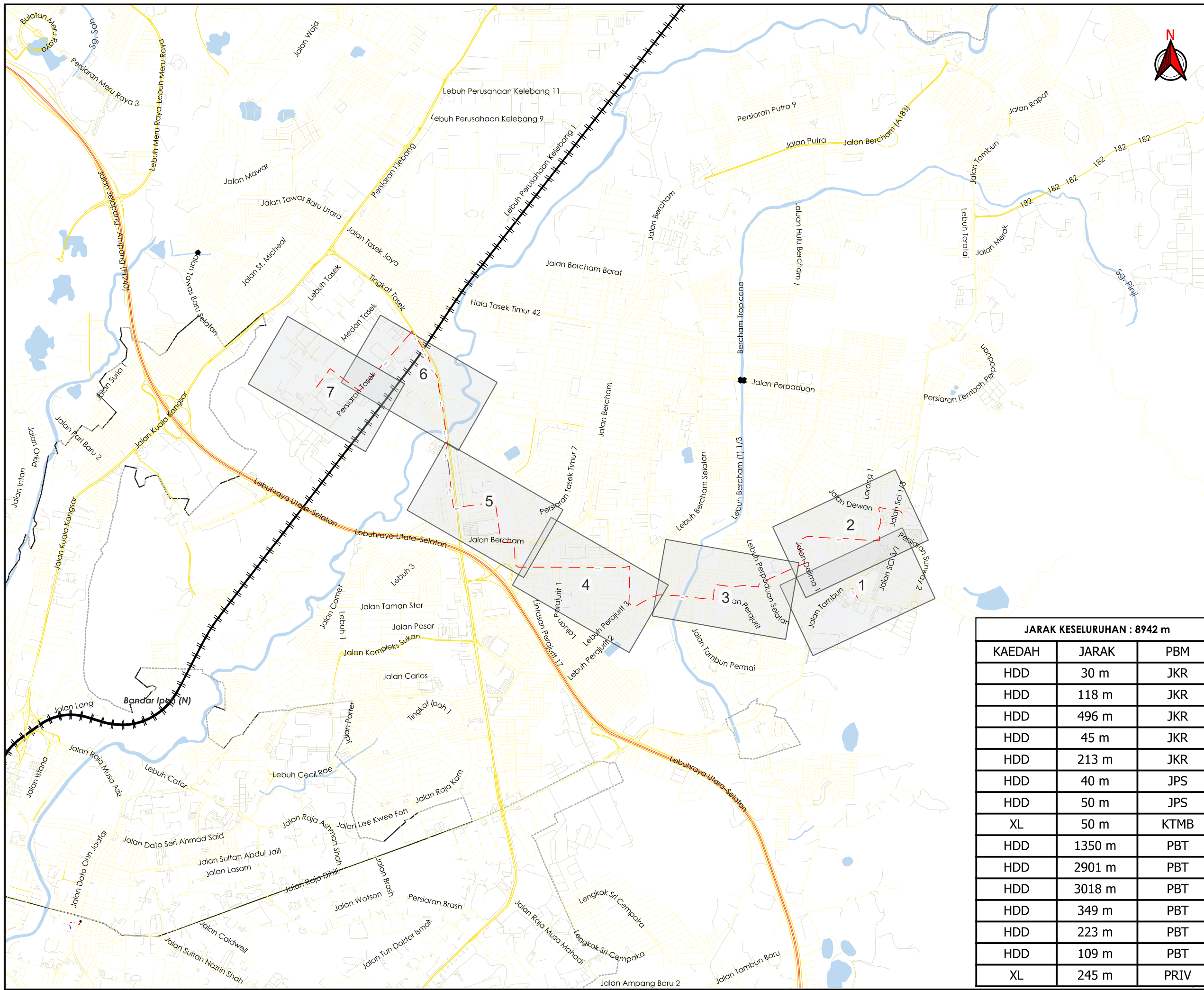


**TENAGA
NASIONAL**

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI – KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI – KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 – 7, ARAS 21 – 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 – 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

PELAN IZIN LALU

**NO FAIL RUJUKAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140**



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DESEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENDUNGKI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI - KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMAN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENDUNGKI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

- PETUNJUK**
- JALAN LLM
 - JALAN JKR
 - JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - JAMBATAN
 - KTM
 - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - JAJARAN TIDAK TERLIBAT

JARAK KESELURUHAN : 8942 m

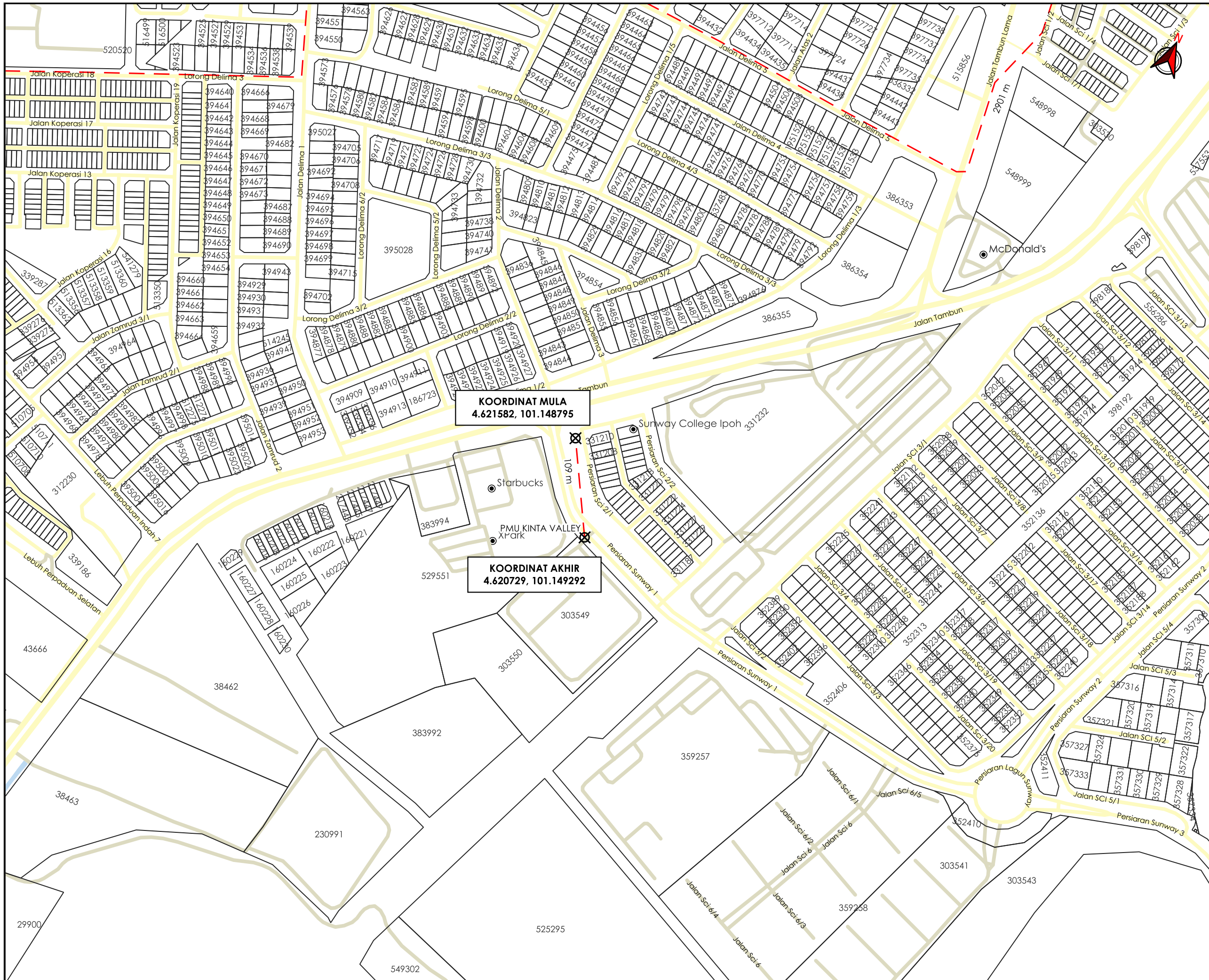
KAEDAH	JARAK	PBM
HDD	30 m	JKR
HDD	118 m	JKR
HDD	496 m	JKR
HDD	45 m	JKR
HDD	213 m	JKR
HDD	40 m	JPS
HDD	50 m	JPS
XL	50 m	KTMB
HDD	1350 m	PBT
HDD	2901 m	PBT
HDD	3018 m	PBT
HDD	349 m	PBT
HDD	223 m	PBT
HDD	109 m	PBT
XL	245 m	PRIV

PIHAK BERKUASA MELULUS

	JABATAN KERJA RAYA KINTA
	MAJLIS BANDARAYA IPOH
	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA
	KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD

PENYEDIA UTILITI

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	0/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI - KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMAN FASA 3 :- PAWAGAN FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TUKUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

- PETUNJUK**
- JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - TITIK MULA AKHIR

PIHAK BERKUASA MELULUS

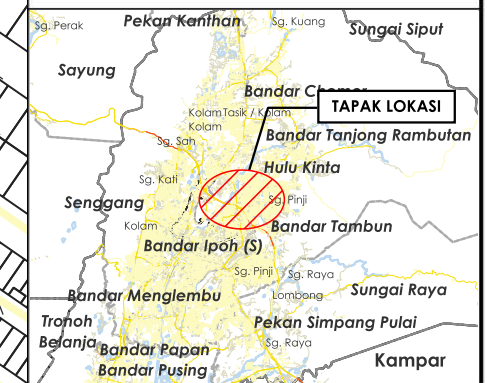
- JABATAN KERJA RAYA KINTA**
- MAJLIS BANDARAYA IPOH**
- JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA**
- KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD**

PENYEDIA UTILITI



JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	1/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

***PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT**



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI - KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAN FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIL HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENUJUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

- PETUNJUK**
- JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - TITIK MULA AKHIR

KOORDINAT MULA
 4.627920, 101.153087

PIHAK BERKUASA MELULUS

	JABATAN KERJA RAYA KINTA
	MAJLIS BANDARAYA IPOH
	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA
	KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD

PENYEDIA UTILITI

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	2/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



AGENSI PENYELARAS
KORIDOR UTILITI
 DARUL RIDZUAN



TAJUK PERMOHONAN

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 DI ATAS LOT P/ 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENUJUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

PETUNJUK

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING

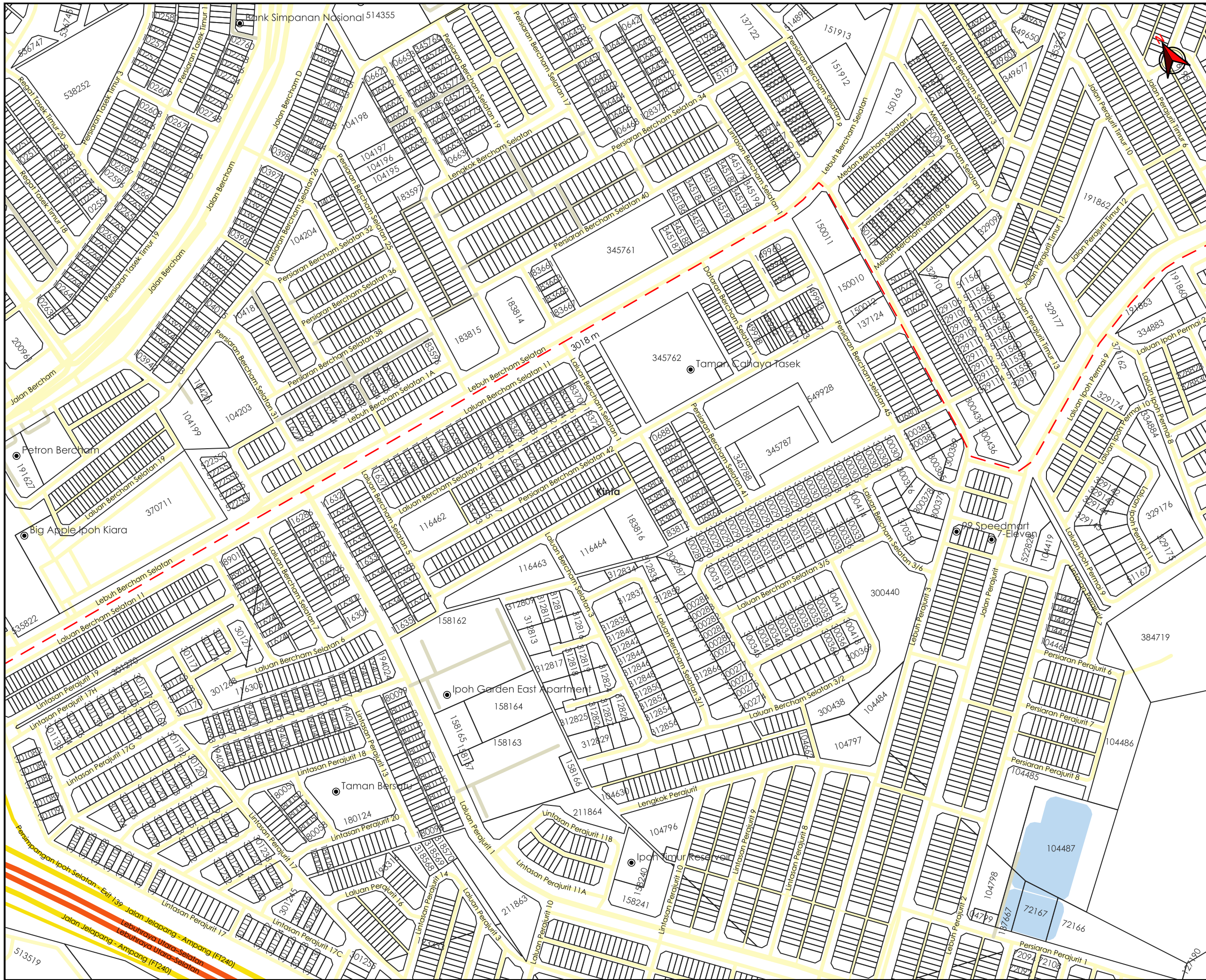
PIHAK BERKUASA MELULUS

	JABATAN KERJA RAYA KINTA
	MAJLIS BANDARAYA IPOH
	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA
	KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD

PENYEDIA UTILITI

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	3/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

***PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT**



AGENSI PENYELARAS
KORIDOR UTILITI
 DARUL RIDZUAN



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DESEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI - KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAN FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

- PETUNJUK**
- JALAN LLM
 - JALAN JKR
 - JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING

PIHAK BERKUASA MELULUS

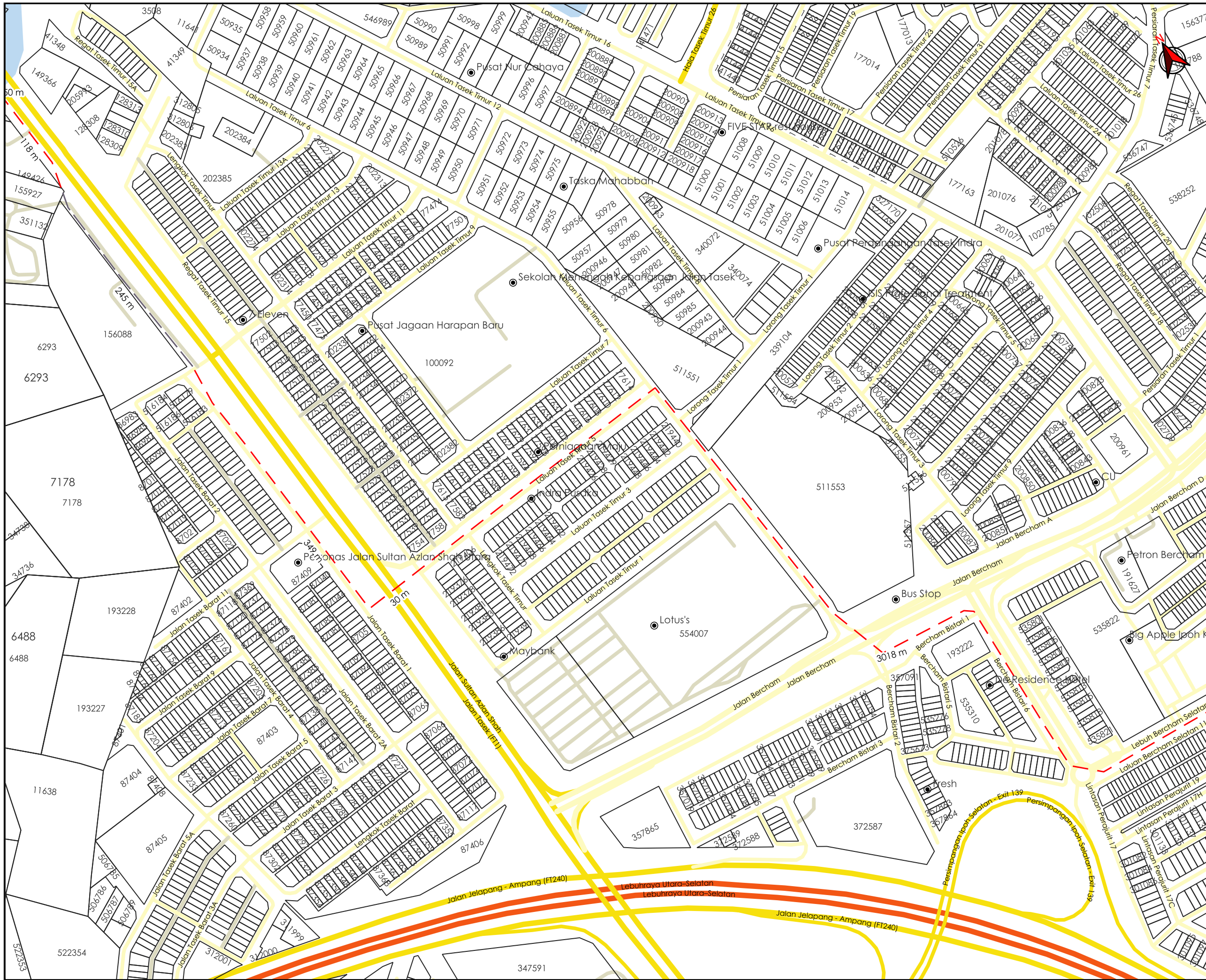
-  **JABATAN KERJA RAYA KINTA**
-  **MAJLIS BANDARAYA IPOH**
-  **JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA**
-  **KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD**

PENYEDIA UTILITI



JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	4/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

***PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT**



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DESEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TEJUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

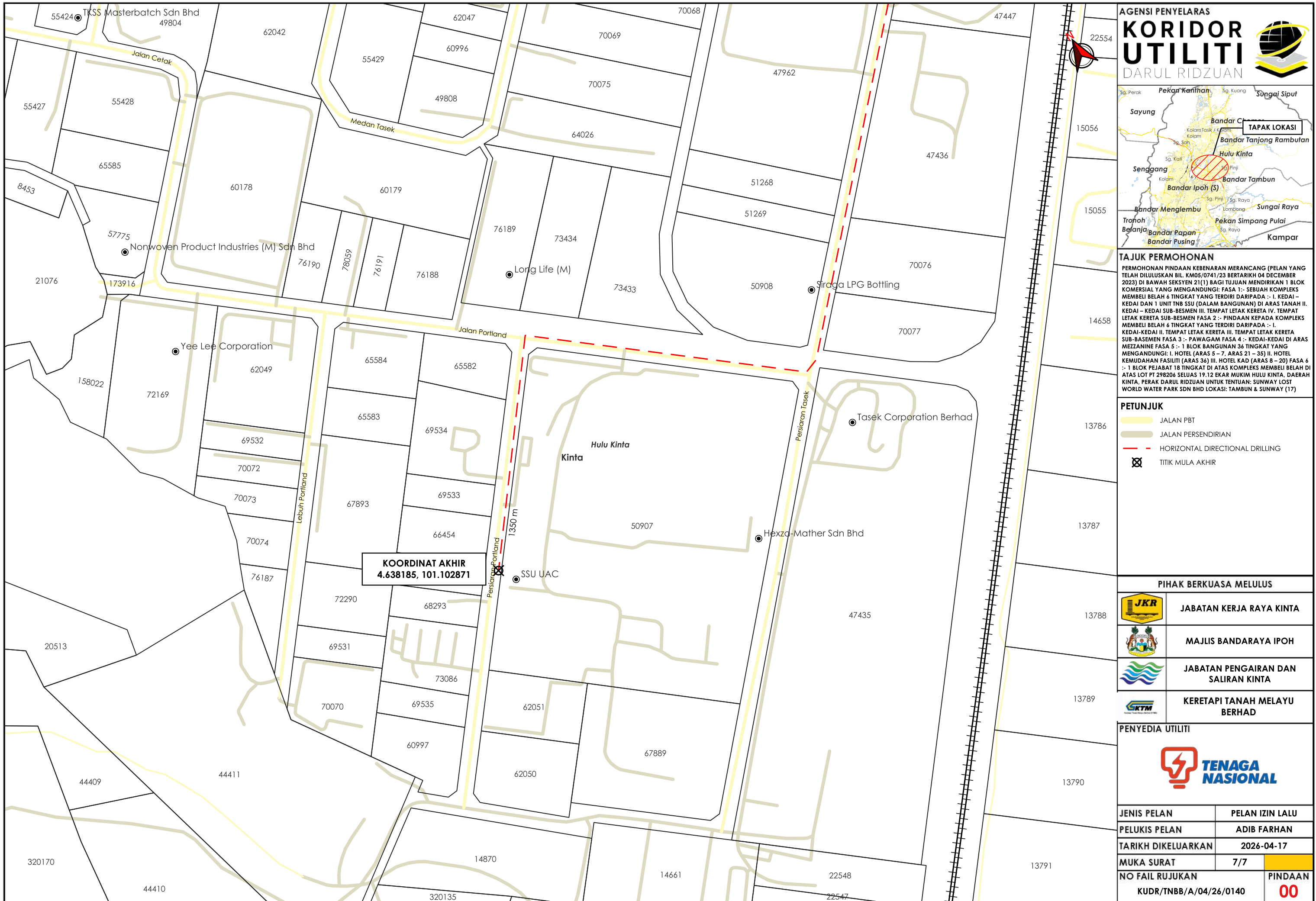
- PETUNJUK**
- JALAN LLM
 - JALAN JKR
 - JALAN PBT
 - JALAN PERSENDIRIAN
 - HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
 - JALAN TIDAK TERLIBAT

- PIHAK BERKUASA MELULUS**
- JABATAN KERJA RAYA KINTA**
 - MAJLIS BANDARAYA IPOH**
 - JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA**
 - KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD**

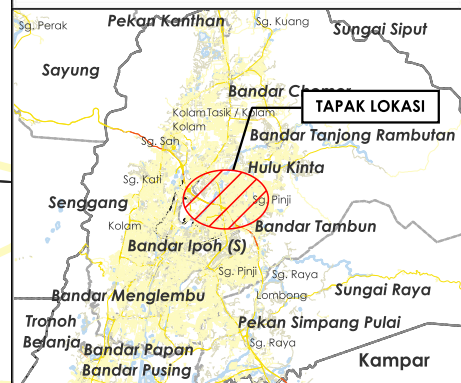


JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	5/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT



AGENSI PENYELARAS
KORIDOR UTILITI
 DARUL RIDZUAN



TAJUK PERMOHONAN
 PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DESEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI: FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI - KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI - KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :- I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN FASA 3 :- PAWAGAM FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: I. HOTEL (ARAS 5 - 7, ARAS 21 - 35) II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) III. HOTEL KAD (ARAS 8 - 20) FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

PETUNJUK

- JALAN PBT
- JALAN PERSENDIRIAN
- HORIZONTAL DIRECTIONAL DRILLING
- TITIK MULA AKHIR

PIHAK BERKUASA MELULUS

	JABATAN KERJA RAYA KINTA
	MAJLIS BANDARAYA IPOH
	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN KINTA
	KERETAPI TANAH MELAYU BERHAD

PENYEDIA UTILITI

JENIS PELAN	PELAN IZIN LALU
PELUKIS PELAN	ADIB FARHAN
TARIKH DIKELUARKAN	2026-04-17
MUKA SURAT	7/7
NO FAIL RUJUKAN	PINDAAN
KUDR/TNBB/A/04/26/0140	00

*PENGUKURAN BERDASARKAN JARAK SATELIT