

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

**BIL KEPADA:**

**HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN BHD**  
NO. 9 & 11, JALAN SITHAMBARAM PILLAY,  
36000 TELUK INTAN,  
PERAK.  
[05-6212725](tel:05-6212725)

**SEBUT HARGA**

TARIKH 08/05/2026  
NO. SEBUT HARGA QT-05-0124/26  
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : LAP/B/03/26/0124  
NO RUJ. KUDR : KUDR/LAP/B/03/26/0124

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN BEKALAN AIR BAGI MEMBINA SEBUAH KEDAI / PEJABAT TIGA (3) TINGKAT SERTA RUANG  
PERNIAGAAN DI ATAS PT.5204 (LOT LAMA 26), JALAN WOO SAIK HONG, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR  
PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN. BHD.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	5	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b>					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
<b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b>					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
<b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b>					
<b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>					
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

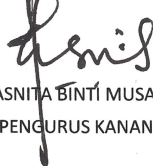
- Semua transaksi adalah dalam **Ringgit Malaysia (RM)**
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama:  
Jawatan:

# KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN



## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN

(201001031818 / 915741-H)

B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA,

JALAN DATO SERI AHMAD SAID,

30450 IPOH, PERAK.

TEL : 05-2380493 EMAIL : kewangan.kudr@kudr.my

SST ID No.: A10-2412-32000005

HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN. BHD.

NO. 9 & 11,

JALAN SITHAMBARAM PILLAY,

36000 TELUK INTAN,

PERAK.

Attn : KOH ENG HONG

ROC : 580806-T

Tel : 6056212725

Email :

**INVOICE NO.: INV26/0327**

Your Ref. : 26/0124

Terms : 30 Days

Date : 08/05/2026

Page : 1 of 1

Description	Qty	Price/Unit	Amount
MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI :	1	5,100.00	5,100.00

CADANGAN BEKALAN AIR BAGI MEMBINA SEBUAH KEDAI / PEJABAT TIGA (3) TINGKAT SERTA RUANG PERNIAGAAN DI ATAS PT.5204 (LOT LAMA 26), JALAN WOO SAIK HONG, BANDAR TELUK INTAN, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HAPPY ANGEL'S CAKE HOUSE SDN. BHD.

NO FAIL : KUDR/LAP/B/03/26/0124

Malaysian Ringgit : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED AND EIGHT ONLY

Make All Payment Payable to :

Company Name : **Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn Bhd**

ACCOUNT NO. : **558172104736**

Bank Info : **MAYBANK BERHAD**

Total (Exclusive Tax): 5,100.00

SST payable @ 8% : 408.00

**Total Amount Payable 5,508.00**



**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN**

**RECEIVED BY**

This is computer generated and no signature is required.