

**TAJUK PROJEK:**

CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- 42 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PT271886-PT271893, PT271895-PT271910 & PT271912-PT271929 -3 UNIT RUMAH BERASINGAN SETINGKAT DI NO.PT271911, PT271930 (JENIS A) DAN PT271894 (JENIS B) DIATAS LOT 392311, BERDEKATAN DESA PENGKALAN BANDARAYA, (PENGKALAN) MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN AMAT POTENSI SDN. BHD.

# LAPORAN LAWATAN TAPAK AWALAN

**KORIDOR  
UTILITI**  
DARUL RIDZUAN



<b>NO. RUJUKAN FAIL:</b>	<b>KUDR/LAP/B/02/26/0069</b>
<b>TARIKH LAWATAN:</b>	<b>19 FEBUARI 2026</b>
<b>DISEDIAKAN OLEH:</b>	<b>MUHAMMAD HARRITH BIN MUHTAR</b>

LOKASI PROJEK (GOOGLE MAPS) :-

Koordinat Mula : 4.51435,101.063292

Koordinat Akhir : 4.51435,101.063314





Jumlah Jarak: 2 meter

RINGKASAN LALUAN :-

No.	Nama Laluan	Pihak Berkuasa	Jarak (m)
1.	JALAN PENGKALAN BANDARAYA 26	MBI	2 METER
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
<b>Jumlah Jarak:</b>			<b>2 meter</b>

**RINGKASAN LAPORAN :-**

Kaedah Cadangan	Jarak, m	Kedalaman, m	Unit	
Horizontal Directional Drilling (HDD)			Meter	
Pipe Jacking			Meter	
Open Cut Trenching (Carriage Way)	2	1.5	Meter	
Open Cut Trenching (Grass Verge Way)			Meter	
<b>Jumlah Jarak :</b>		2	Meter	
Bilangan Pit/ Manhole		Kuantiti	Unit	
Cadangan Manhole (Telekomunikasi)			Nos	
Cadangan Pit HDD			Nos	
Cadangan Pit Pipe Jacking			Nos	
Cadangan Saiz Penggalian (Kawasan Open Cut)	Panjang, m	Lebar, m	Kedalaman, m	Unit, m <sup>3</sup>
Carriage Way Open Cut Trenching	2	0.6	1.5	1.8
Grass Verge Way Open Cut Trenching				
Cadangan Pit HDD				
Cadangan Pit Pipe Jacking				
Cadangan Detail Manhole (Telekomunikasi)	Jenis		Nos	
Manhole				
Kelulusan Majlis Tempatan & Pihak Berkuasa	Pihak Berkuasa		Jarak	Unit, m
Jabatan Kerja Raya (JKR)				Meter
Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Majlis Bandaraya Ipoh		2	Meter
Pejabat Daerah (PD)				Meter
Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)				Meter
Lain-Lain / Tanah Persendirian				Meter
Nota Tambahan: -				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lawatan tapak pada 12.02.2026 mendapati permohonan pengorekan melibatkan jarak sepanjang 2-meter menggunakan kaedah <i>Open Cut Trenching (CARRIAGE WAY)</i>.</li> <li>2. Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM) dan Pelan Kawalan Trafik (TCP) diperlukan bagi syarat-syarat kelulusan permit.</li> <li>3. Secara keseluruhan, Pihak <b>MBI</b> akan memberikan kebenaran setelah menyemak kesesuaian utiliti berdasarkan Pelan Infrastruktur Utiliti (UDM).</li> </ol>				

<b>Disediakan:</b>	<b>Disemak:</b>
	
Nama: <b>Muhammad Harrith Bin Muhtar</b> Jawatan: <b>penolong Pegawai Koridor Daerah</b> Tarikh: <b>12/02/2026</b>	Nama: <b>Kamarul Azian Kamaruzaman</b> Jawatan: <b>Pengurus Operasi</b> Tarikh: <b>12/02/2026</b>

GAMBAR DI TAPAK PROJEK :-



LOKASI KOORDINAT MULA DAN AKHIR KOREKAN TERBUKA DI JALAN PENGKALAN BANDARAYA 26